不動産の価値とリスクを
一瞬で判断

無料で利用できます

物件購入の判断材料に！
所有物件の資産価値の把握に！

セルフインスペクション WEB アプリ

SelFin（セルフィン）

https://self-in.com/setagaya01

QR コードで簡単アクセス

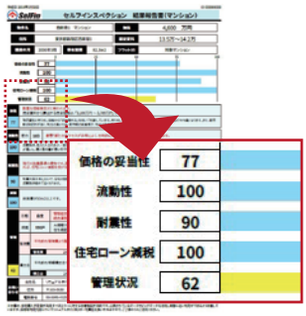
ネットの物件情報を入力するだけで誰でも簡単に調査ができます。

Selfin はインターネットの物件広告情報を入力するだけで、誰でも簡単に価格の妥当性や物件の注意点など、物件の善し悪しを判断できる WEB アプリです。

Selfin のご利用は無料です。メールアドレスだけを登録いただく「メール会員」と、会員登録の手続きが必要な「正会員」があります。正会員登録を行うと、Selfin が提供する全ての情報が確認できるようになり、調査結果を保存したり、登録されたメールアドレスに PDF ファイルで送信することができるようになります。

物件検討の便利ツールとして、Selfin をぜひご活用ください。

簡単な物件情報を入力するだけで…



対象物件の注意点をまとめた報告書が入手できます

SelFin で調査できる内容

①価格の妥当性　②対象不動産の流動性　③住宅ローン減税の対象かどうか
④耐震性　⑤管理状況（マンションのみ）　⑥土地の資産性（戸建てのみ）

株式会社　T．A．P

〒154-0004 東京都世田谷区太子堂4-7-3
東急ドエルアルス三軒茶屋804

TEL.03-6450-7223

買ってはいけない物件を自分でチェックできます

価格の妥当性

マンションは収益還元法で対象不動産の想定賃料と想定価格を、戸建ては取引事例比較法による土地の想定価格と耐用年数から建物の価格を算出します。

対象不動産の流動性

流動性の高い不動産ほど売却しやすくなります。昼夜間人口差から「街力」を算出し、対象物件の流動性を判定します。

住宅ローン減税

住宅ローン減税は住宅購入者にとって欠かせない支援制度です。住宅ローン減税が利用できるかどうか判定いたします。

耐震性

建築年月などから耐震性を判定いたします。耐震性が確保されていることが各種補助制度の条件となっているほか、資産保全にも大きな影響を及ぼします。

管理状況（マンション）

マンションの資産価値を高く保つには、きちんと管理されていることが重要です。また設定されている管理費・修繕積立金が妥当かどうかも判定します。

土地の資産性（戸建て）

接道状況や建ぺい率・容積率、セットバックの有無など、土地の資産性に影響を及ぼす項目について判定します。

SelFin が更に便利に簡単になる入力補助機能

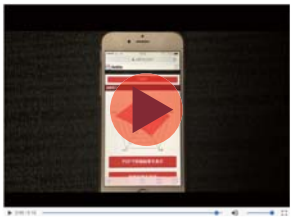
スマホで簡単！ワンタッチ機能

スマートフォンで物件ページを開いて…

ブックマークをタップするだけで…

SelFin の調査結果が表示されます。

動画をご覧ください



ワンタッチ機能で SelFin を利用した動画です。
ほんの 10 秒で SelFin の診断結果が表示できます。

http://rchukai.jp/selfin/user.htm

コピー&ペースト機能や Chrome拡張機能など PC向けの便利機能もあります

物件探しのお供にSelFinをぜひご活用ください。