

こ ん な 住 ま い が 欲 し か つ た !

2016年度[最新版]

ヒットの予感!!

インター ネット 対応 ブック

<http://www.mrpartner.co.jp/hit2016/>

地域産業を考える／最前線の医療の現場を探る／トレンド／グルメ／ビジネス／住まい／レジャー／ヘルス／ビューティ

巻頭特集

住まいと暮らし 徹底ガイド

住まい
用語辞典
付録あり

全国話題のグルメ うわさの商品・店見つけた!

地域文化、観光資源、
そして地域の企業も地元の誇り



不動産事業のイノベーター 徹底した調査で信用を築く

不動産調査会社での経験を生かし、徹底した建物インスペクションで信用基盤を築き、質の高い不動産事業を追求する。

Person on Topic

INTERVIEW | 地域産業を考える…②



株式会社 T.A.P 代表取締役
高橋佳代子さん

岩手県出身。仙台の七十七銀行の銀行員を経て、リクルートコスモス(現コスモスイニシア)に入社。結婚、出産を経て不動産調査会社に移り13年間勤務。2009年に独立し、「T.A.P」を設立、代表取締役に就任。宅地建物取引主任者、不動産コンサルティング技能登録者。

株式会社 T.A.P

TEL 03-6450-7223
FAX 03-6450-7225
④ 東京都世田谷区太子堂4-7-3アルス三軒茶屋8F
✉ ktakahashi-tap@sound.ocn.ne.jp
<http://www.tokyo-ap.com/>

[当社独自のサポートサービス]

- 購入前の建物インスペクション(2物件まで無償)
- リフォーム費用を住宅ローンに一本化
- 土地履歴(地盤・土壤汚染・洪水リスク)の報告
- 本部で選定した優秀な建築会社の紹介
- 瑕疵保険附帯のご提案
- 充実したアフターサービスのご提供

徹底した建物インスペクションで信用基盤を築いた女性経営者がいる。「T.A.P」のArea Promotionの頭文字を社名に東京の山の手地域で不動産事業を展開する「T.A.P」代表取締役の高橋佳代子さん。耐震性など構造にまで及ぶ物件の調査をリニューアル仲介という新たなサービスにつなげるなど、不動産業界では異彩を放つ女性イノベーターだ。

銀行勤務を経てリクルートグループの不動産会社に10年、不動産調査会社に13年勤務した経験が事業推進力になっています。クライアントに的確なアドバイスができるようとに宅地建物取引の知識を高め、不動産コンサルティングマスター、相続や住宅ローンのアドバイザー、ファイナンシャルプランナーなど様々な資格を取得し、全方位に対応できるのも強みだ。

ます。頻繁な地震を考えても安全性を確保した状態で売るべきだと考えています。建物インスペクションを厳密に行い、リフォームを信頼できる工事会社に仲介し、買主が安心して購入できるような枠組みを構築しました。築二十年を超える木造住宅でも、耐震基準適合証明書があれば住宅ローン減税と不動産取得税軽減の対象になります」

「不動産を取り巻く環境が変化する中、少子高齢化時代に適した住まい選びのご提案をすることが不動産業者に課せられた役割と考えます。今後も質の高い不動産事業を追求していきたいと思っています」

(ライター／斎藤紘)